



# SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Zaragoza 404, Col. Centro, Juarez, Nuevo Leon  
Tel. 17-71-20-68 y 17-71-20-69



## SOLICITUD DE TRAMITE

<input type="checkbox"/> CASA HABITACION	<input type="checkbox"/> MULTIFAMILIAR	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/> INDUSTRIAL
--	--	------------------------------------	------------------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva	<input type="checkbox"/> Alineamiento Vial	<input type="checkbox"/> Terminacion de Obra
<input type="checkbox"/> Ampliacion	<input type="checkbox"/> Muros de Contencion	<input type="checkbox"/> Prorroga de Construccion
<input type="checkbox"/> Regularizacion	<input type="checkbox"/> Demolicion Parcial	<input type="checkbox"/> Bardas
<input checked="" type="checkbox"/> Uso de Suelo	<input type="checkbox"/> Demolicion Total	<input type="checkbox"/> Regimen de Condominio Vertical
<input type="checkbox"/> Uso de Edificacion	<input checked="" type="checkbox"/> Numero Oficial	<input type="checkbox"/> Subdivision
<input type="checkbox"/> Otros, Describir: _____		<input type="checkbox"/> Fusion
		<input type="checkbox"/> Relotificacion

Expediente Catastral: 67-000-286

Descripcion de lo solicitado: Licencia de Construcción y Uso de Suelo Equipamiento para Caseta de Vigilancia

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
<u>FOMENTO EMPRESARIAL INMOBILIARIO S.A. DE C.V. y VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO S.A. DE C.V.</u>		
Si es razon social		

### DATOS GENERALES DEL TITULAR

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre (s)
<u>GP BIENES INMUEBLES, S.A. DE C.V.</u>		
Si es razon social		

### DATOS DEL LOTE

Calle	Numero	Colonia y Sector
<u>Entre calles</u>	<u>Frente Terreno</u>	<u>200m2</u>
<u>0.00m2</u>	<u>Fondo Terreno</u>	<u>Superficie Terreno</u>
<u>Construccion Existente</u>	<u>Fraccionamiento Autorizado</u>	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

### DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES

<u>IGNACIO ZARAGOZA</u>	<u>1000 SUR, PISO 13</u>	<u>CENTRO</u>
Calle	Numero	Colonia y sector
<u>ESQUINA CON OCAMPO</u>	<u>MONTERREY C.P. 64000</u>	<u>81503900</u>
Entre Calles	Municipio y Codigo Postal	Telefono y Fax
		E-Mail

### DATOS DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO

Nombre	Cedula Profesional	Telefono	E-Mail
--------	--------------------	----------	--------

### DATOS DEL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION/DEMOLICION

Nombre	Cedula Profesional	Telefono	E-Mail
--------	--------------------	----------	--------

### DATOS DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE

<u>LORENZO HERNANDEZ LOPEZ</u>	<u>81503900</u>	
Nombre	Cedula Profesional	Telefono
		E-Mail

<u>10-oct-18</u>		
Fecha de elaboracion (dd/mm/aaaa)	Firma del Titular	Firma del Propietario y/o Apoderado Legal

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legitimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompanian. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas que corresponden con la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Solo en caso de Registrar construcciones



# PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JUÁREZ

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

CONCEDE EL PRESENTE:



# JUÁREZ

TODO PARA BIEN.

## PERMISO DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO: GP, BIENES INMUEBLES S.A. DE C.V.      FECHA: 22 DE OCTUBRE DEL 2018

DIRECCION: Avenida Central No. 1000

DESCRIPCION: LICENCIA DE CONSTRUCCION (OBRA NUEVA)

COLONIA: PARQUE INDUSTRIAL JUAREZ

EXP. CATASTRAL: 24-67-000-286

N° EXP. ADMINISTRATIVO: SDUJ/2625/X/2018

M2 CONSTRUCCION AUTORIZADA: 224.31

DEMOLICION: \_\_\_\_\_

AMPLIACION: \_\_\_\_\_

REGULARIZACION: \_\_\_\_\_

BARDA: \_\_\_\_\_

**Una copia de este permiso autorizado deberá ser colocado al pie de la obra en un lugar visible, desde la calle y presentarlo ante los inspectores si así lo requieren, la NO conservación del mismo en la obra, ameritara sanciones.**

# Vigencia: 22 DE OCTUBRE EL 2019

Prorroga

Etapa de construcción actual: \_\_\_\_\_

Tiempo de prorroga: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Autorizo: \_\_\_\_\_

LOTE 286: 224.31M2 DE  
CONSTRUCCION

Sub. Secretario de Desarrollo Urbano  
Arq. Edson Edú Rocha Morales

Sello Oficial  
Admon. 2015-2018

ARTICULO: 289.- En el caso de construcción de vivienda popular que estén ubicada en zonas de regularización de la tenencia de la tierra o en fraccionamiento sociales progresivos, y sea el propio poseedor quien realice los trámites, la licencia municipal de construcción será otorgado con la presentación de los documentos siguientes: I.- Documentos que acrediten la propiedad o constancia expedida por la autoridad estatal responsable de que el predio se encuentra en proceso de regularización de la tenencia de la tierra, o que el solicitante esta en posesión del mismo.



**JUÁREZ**

— N.º 2011. —  
*TODO PARA BIEN.*

**SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO**

Juárez, Nuevo León a 22 de Octubre del 2018

**A QUIEN CORRESPONDA.  
P R E S E N T E .-**

Por medio de la presente le envié un cordial saludo y a la vez le informo que la Caseta de Vigilancia y Motivo de Acceso ubicada en la Avenida Central, lote 286 manzana 000 del Parque Industrial Juárez con expediente catastral 67-000-286 le corresponde el Siguiete Número Oficial.- **1000(mil)**

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o aclaración de la presente.

**A T E N T A M E N T E.-  
C. SUBSECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
DEL MUNICIPIO DE JUAREZ N.L.**

**ARQ. EDSON EDÚ ROCHA MORALES**